

<b>Vereniging van Gepensioneerden van de Stichting Pensioenfonds Woningcorporaties</b>
--

Heden, **twintig maart tweeduizend negen**, zijn voor mij, meester Fokke Klaas de Vries, notaris gevestigd in de gemeente Emmen, verschenen:

1. de heer **Hendrik Jan HULSEGGE**, geboren te Hardenberg op vijftien mei negentienhonderd vier en veertig, houder van het rijbewijs afgegeven te Emmen op zeven en twintig april tweeduizend vijf onder nummer 3326389672, geldig tot zeven en twintig april tweeduizend veertien, gehuwd, wonende te 7812 ND Emmen, Borgerbrink 50;
2. de heer **Johannes KOSTER**, geboren te Zuidwolde op negen en twintig december negentienhonderd drie en veertig, houder van een rijbewijs afgegeven te Hogeveen op zestien juni tweeduizend onder nummer 3174712828, geldig tot zestien juni tweeduizend tien, gehuwd, wonende te 7908 EG Hogeveen, de Kempenaar 17.

**in aanmerking nemende:**

De comparanten verklaarden:

- a. dat zij, comparanten, met drie andere natuurlijke personen, die hierna in het slot van de akte als mede-bestuurders van de vereniging worden genoemd, een vereniging hebben opgericht op vijftien oktober tweeduizend acht, welke vereniging als vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid werd ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32145884;
- b. dat zij blijkens de aan deze akte te hechten notulen van hun vergadering de dato elf maart tweeduizend negen hebben besloten de statuten van de vereniging vast te leggen in een notariële akte als hierna omschreven;
- c. dat zij, comparanten, in gemelde vergadering zijn aangewezen als bevoegde personen om zorg te dragen voor deze vastlegging van de statuten van de vereniging in een notariële akte.

De comparanten verklaarden thans ter uitvoering van voormelde besluiten de statuten van de vereniging vast te stellen als volgt:

**statuten vereniging**

**naam en zetel**

**artikel 1**

1. De vereniging draagt de naam:  
“**Vereniging van Gepensioneerden van de Stichting Pensioenfonds Woningcorporaties**”.  
Verder te noemen: “**VGSPW**”.
2. De vereniging is gevestigd te Hilversum.

**doel**

**artikel 2**

1. De vereniging heeft ten doel belangenbehartiging van gepensioneerden van de Stichting Pensioenfonds Woningcorporaties (SPW).
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - a. vertegenwoordigd te zijn in de bestuursorganen van de SPW.
  - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

**duur**

**artikel 3**

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

**lidmaatschap**

**artikel 4**

1. De vereniging kent uitsluitend gewone leden.

2. Gewone leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten.  
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

**artikel 5**

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang.

**artikel 6**

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door het overlijden van het lid;
  - b. door opzegging door het lid;
  - c. door opzegging door de vereniging;
  - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.  
Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging mogelijk:
  - a. indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
  - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld;
  - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar.  
De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggings-  
termijn van ten minste vier weken.  
Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer redelij-  
kerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.  
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van  
het eerstvolgende verenigingsjaar.
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de  
statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, zoals ondermeer in het geval dat,  
ondanks betalingsherinnering, de jaarlijkse bijdrage niet of niet tijdig wordt betaald of wanneer  
het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.  
De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit,  
met opgave van redenen in kennis stelt.  
De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan  
bij de algemene vergadering.  
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.  
De algemene vergadering kan slechts tot ontzetting besluiten door een daartoe strekkend besluit,  
genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de  
jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd.

Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) maanden.

Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene vergadering.

Het in lid 4 bepaalde aangaande "beroep" is van overeenkomstige toepassing.

#### **donateurs**

##### **artikel 7**

Donateurs zijn zij, die door het bestuur als zodanig zijn toegelaten.

Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te doen eindigen.

Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

#### **geldmiddelen**

##### **artikel 8**

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de gewone leden en de donateurs, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten.
2. Ieder gewoon lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

#### **bestuur**

##### **artikel 9**

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden van de vereniging. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.  
Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing.  
Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar.  
Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen.  
De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredend bestuurslid is éénmaal onmiddellijk herbenoembaar.
6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.  
Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.

##### **artikel 10**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.  
Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel dagelijks bestuur.
2. Het bestuur is, behoudens het in lid 3 van dit artikel bepaalde, mede bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen

en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.

3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 2 omschreven.  
Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging terzake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.

#### **artikel 11**

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.
4. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders kan de algemene vergadering één of meer personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen.
5. Over de vertegenwoordiging van de leden van de vereniging in de SPW beslist de algemene vergadering.
6. De algemene vergadering kiest bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen welke deskundige op voorstel van bestuur, in de bestuursorganen van SPW de vereniging zal vertegenwoordigen.
7. De deskundige brengt elk jaar verslag uit van zijn functioneren aan de algemene vergadering.

#### **de algemene vergadering**

#### **artikel 12**

De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd of daar waar het bestuur bij haar bijeenroepen van een algemene vergadering bepaald.

#### **artikel 13**

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.  
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn voormelde leden.  
Ieder van hen heeft één stem.  
Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt ook voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.  
Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, de zelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.

Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot.

Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

#### **artikel 14**

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.

Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.

Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.

Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

#### **artikel 15**

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.

Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering.

In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.

Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over.

Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.

3. Het bestuur doet de in lid 1 bedoelde stukken ten minste één maand voor de dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie.

De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.

4. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.

#### **artikel 16**

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan.  
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste tien dagen.  
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits ten minste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering kan worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet.  
Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van één/tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet.  
Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergaderingen inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld.

#### **statutenwijziging**

##### **artikel 17**

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.

6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden verenigingenregister.

#### **ontbinding en vereffening**

##### **artikel 18**

1. Het bepaalde in artikel 17 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.

Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.

In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn.  
De vereffenaar(s) doet(n) van de beëindiging opgave aan het in lid 6 van artikel 17 vermelde register.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende twintig jaren na afloop van de vereffening.  
Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

#### **reglementen**

##### **artikel 19**

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 17 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

#### **slotverklaringen**

Tenslotte verklaarden de comparanten:

1. dat als huidige bestuursleden van de vereniging zijn ingeschreven bij het handelsregister, de navolgende personen, terwijl hun functies inmiddels zijn vastgesteld als volgt:
  - a. de heer **Hendrik Jan Hulsegge** voornoemd,  
in de functie van **voorzitter**;
  - b. de heer **Johannes Koster** voornoemd,  
in de functie van **penningmeester**;
  - c. de heer **Cornelis de Jong**, geboren te Nederhorst den Berg op zeventien december negentienhonderd acht en veertig, houder van een paspoort afgegeven te Bunschoten op twee en twintig juli tweeduizend vijf onder nummer NJ7250305, geldig tot twee en twintig juli tweeduizend tien, gehuwd, wonende te 3752 MT Bunschoten, Kwikstraat 36,  
in de functie van **secretaris**;
  - d. de heer **Gerrit Cornelis Arend Dekker**, geboren te Epe op twee en twintig augustus negentienhonderd zes en veertig, houder van een paspoort afgegeven te Epe op drie en twintig

juni tweeduizend vijf onder nummer NJ4907374, geldig tot drie en twintig juni tweeduizend tien, gehuwd, wonende te 8161 PJ Epe, Oenerweg 21,  
in de functie van **bestuurslid**;

- e. de heer **Petrus Hubertus van Delft**, geboren te Vlijmen op drie en twintig januari negentienhonderd één en veertig, houder van een paspoort afgegeven te Heusden op één en twintig juni tweeduizend vier onder nummer NG5885180, geldig tot één en twintig juni tweeduizend negen, gehuwd, wonende te 5252 BB Vlijmen, Europalaan 6,  
in de functie van **bestuurslid**;

2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op **één en dertig december tweeduizend negen.**

**slot**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

----- **WAARVAN AKTE**

verleden te Emmen op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

Partijen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen. Na zakelijke opgave van - en toelichting op - de inhoud van deze akte hebben de comparanten verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend:) volgen handtekeningen van de comparanten en de notaris

#